



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ५, अंक ७९]

गुरुवार, जून २०, २०१९/ज्येष्ठ ३०, शके १९४१

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

### असाधारण क्रमांक १८७

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

### महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २० जून २०१९

### आदेश

#### महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक.२०१८/१६८०/प्र.क्र.१५६/म-१(धोरण).—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम ३३ (७) किंवा ३३ (९) खाली बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या (यात यापुढे जिचा निर्देश “बृहन्मुंबई मनपा” असा करण्यात आला आहे) मालकीच्या तथा संबंधीच्या जुन्या इमारती किंवा चाळी यांचा पुनर्विकास करण्याच्या प्रक्रियेस चालना देण्यासाठी, महाराष्ट्र शासनाने, लोकहितास्तव, बृहन्मुंबई मनपाच्या मालकीच्या जुन्या इमारती किंवा चाळी यांच्या पुनर्विकासाशी संबंधित त्रिपक्षीय करारनाम्याच्या दस्त तथा संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमास (१९५८ चा ६०) (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) जोडलेल्या अनुसूची १ च्या अनुच्छेद ५ च्या खंड (ग-अ) अन्वये अन्यथा आकारणीयोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क रुपये १००० (रुपये एक हजार फक्त) पर्यंत कमी करण्याचे ठरविले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक आहे, अशी महाराष्ट्र शासनाची खात्री पटल्यामुळे, याद्वारे, “बृहन्मुंबई मनपाच्या मालकीच्या जुन्या इमारती किंवा चाळी यामध्ये राहणाऱ्या रहिवाशी तथा भोगवटादारांची नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “नोंदणीकृत स. गृ. संस्था” असा करण्यात आला आहे), उक्त “नोंदणीकृत स.गृ.संस्थेने नियुक्त केलेला विकासक आणि बृहन्मुंबई मनपा” यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या किंवा निष्पादित करण्यात येणाऱ्या त्रिपक्षीय कराराच्या संलेखावर, उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची १ च्या अनुच्छेद ५ च्या खंड (ग-अ) अन्वये अन्यथा आकारणीयोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क पुढील अटी तथा शर्तीना अधीन राहून, रुपये १००० (रुपये एक हजार फक्त) पर्यंत कमी करीत आहे :—

#### अटी तथा शर्ती :—

(१) या आदेशान्वये, मुद्रांक शुल्कामध्ये सूट मिळण्याचा लाभ हा, केवळ बृहन्मुंबई मनपाच्या मालकीच्या जुन्या इमारती किंवा चाळी यांनाच लागू असेल.

(२) बृहन्मुंबई मनपाच्या मालकीच्या जुन्या इमारती किंवा चाळी यांच्या, बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम ३३ (७) किंवा ३३ (९) खालील पुनर्विकासाच्या संबंधातील संलेख हा, त्रिपक्षीय करारनाम्याचाच असला पाहिजे.

(३) त्रिपक्षीय करार (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त त्रिपक्षीय करार” असा करण्यात आला आहे) हा, “नॉंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था, उक्त नॉंदणीकृत स. गृ. संस्थेने नियुक्त केलेला विकासक आणि बृहन्मुंबई मनपा” यांच्यामध्ये निष्पादित केलेला असावा किंवा निष्पादित करण्यात यावा.

(४) बृहन्मुंबई मनपाच्या मालकीच्या जुन्या इमारती किंवा चाळी यामध्ये राहणाऱ्या रहिवाशी तथा भोगवटादारांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था ही, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९५८ चा २४) खाली नॉंदणीकृत असावी.

(५) या आदेशानुसार, देण्यात येणाऱ्या मुद्रांक शुल्कातील सवलतीचा लाभ हा, बृहन्मुंबई मनपाच्या मालकीच्या जुन्या इमारतीचा किंवा चाळीचा पुनर्विकास किंवा समूह पुनर्विकास करण्याबाबतच्या विनियम ३३ (७) किंवा ३३ (९) या तरतुदी, बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये असे पर्यंत, लागू राहील.

(६) हा आदेश, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्याच्या दिनांकापूर्वी, उक्त त्रिपक्षीय करारनाम्याशी संबंधित कोणत्याही पक्षकाराने अगोदरच मुद्रांक शुल्क भरले असेल त्याबाबतीत, कोणताही परतावा देण्यात येणार नाही.

(७) या आदेशान्वये, ज्यांनी मुद्रांक शुल्कात सूट मिळण्याचा लाभ घेतला असेल असा, उक्त त्रिपक्षीय करारनाम्याशी संबंधित पक्षकार हे, इतर कोणत्याही आदेशानुसार किंवा धोरणानुसार, त्याच व्यवहारासाठी मुद्रांक शुल्कातून माफी किंवा सूट मिळण्यासाठी हक्कदार असणार नाही.

(८) या आदेशान्वये, ज्याकरिता मुद्रांक शुल्कातून सूट देण्यात आली आहे, असा उक्त त्रिपक्षीय करारनाम्याशी संबंधित जो पक्षकार आहे आणि जो उक्त त्रिपक्षीय करारनाम्यामध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या प्रकल्पाचा पुनर्विकास करण्यात आणि त्यातील मालमत्तेच्या मूळ रहिवाशी तथा भोगवटादारांचे किंवा भाडेकरूंचे पुनर्वसन करण्यात कसूर करील, किंवा उक्त त्रिपक्षीय करारनाम्यामध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या कोणत्याही अटी तथा शर्तीचा किंवा विशेष विनियमांचा अथवा या आदेशाचा भंग करील असा कोणताही विकासक, जणु काही सुरवातीपासूनच मुद्रांक शुल्कात कोणतीही सूट दिलेली नव्हती असे समजून, संपूर्ण मुद्रांक शुल्क आणि शास्ती, कोणतीही लागू असल्यास, भरण्यास पात्र असेल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**प्रितमकुमार व. जावळे,**

कार्यासन अधिकारी.

**REVENUE AND FOREST DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated the 20th June 2019.

**Order**

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No. Mudrank-2018/1680/C.R.No.156/M-1(Dhoran).—Whereas, in order to promote the process of redevelopment of old buildings or chawls belonging to the Municipal Corporation of Brihan Mumbai (hereinafter referred to as “ the MCGM ”), under regulation 33(7) or 33(9) of the Development Control Regulations for Brihan Mumbai, the Government of Maharashtra, in the public interest, has decided to reduce the stamp duty to Rs.1000/-(Rupees One Thousand only) as otherwise chargeable under clause (g-a) of article 5 of Schedule-I appended to the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958)(hereinafter referred to as “ the said Act ”), on the instrument of tripartite agreement in respect of redevelopment of the MCGM owned old buildings or chawls ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the said Act, the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby reduces the stamp duty to Rupees 1000/-(Rupees One Thousand only), as otherwise chargeable under clause (g-a) of article 5 of Schedule-I appended to the said Act, on the Tripartite Agreement, executed or being executed between “ the Registered Co-operative Housing Society of occupants of the MCGM owned old buildings or chawls (hereinafter referred to as “ the Registered CHS ”), the developer appointed by the said Registered CHS and the MCGM ”, subject to the following conditions, namely :—

**Conditions—**

- (1) The benefit of stamp duty reduction under this Order is applicable only for the redevelopment of MCGM owned old buildings or chawls.
- (2) The instrument must be a Tripartite Agreement in respect of redevelopment of MCGM owned old buildings or chawls carried out under regulation 33(7) or 33(9) of the Development Control Regulations for Brihan Mumbai.
- (3) Tripartite Agreement should have been executed or should be executed between, “ the Registered CHS, the developer appointed by the said Registered CHS and the MCGM ” (hereinafter referred to as “ the said Tripartite Agreement ”).
- (4) The co-operative housing society of the occupants of the MCGM owned old buildings or chawls should be registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Mah. XXIV of 1960).
- (5) The benefit of stamp duty exemption under this Order is applicable till the time the provisions of cluster redevelopment or redevelopment of MCGM owned old buildings or chawls exist in the regulation 33(7) or 33(9) of the Development Control Regulations for Brihan Mumbai.
- (6) No refund shall be granted where the stamp duty has already been paid by any of the parties to the said Tripartite Agreement, prior to the date of publication of this Order in the *Maharashtra Government Gazette*.
- (7) The party to the said Tripartite Agreement, which has availed of the reduction of stamp duty under this Order, shall not be entitled for remission or reduction of the stamp duty for the same transaction as per any other order or policy.

- (8) Any developer who is party to the said Tripartite Agreement, for which the reduction in the stamp duty is granted under this Order, and who fails to redevelop the project and to rehabilitate the original occupants or tenants of the property specified in the said Tripartite Agreement, or commits breach of any of the conditions or special regulations as specified in the said Tripartite Agreement or this order, shall be liable to pay the whole stamp duty and penalty, if any, as if there was no reduction in stamp duty from the beginning.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRITAMKUMAR V. JAWALE,  
Desk Officer.